

GIẢI PHÁP TÀI CHÍNH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG VAY MUA BẤT ĐỘNG SẢN DỰ ÁN KẾT HỢP SỞ HỮU THÊM BẢO HIỂM NHÂN THỌ

1. Lợi ích Khách hàng:

- Khách hàng thỏa mãn các điều kiện, được hưởng mức giảm lãi suất/ biên độ áp dụng tương đương với mức phí bảo hiểm định kỳ năm tham gia cho toàn bộ thời gian vay còn lại của khoản vay.
- Mức biên độ khoản vay áp dụng được tính toán theo từng trường hợp cụ thể trên cơ sở:
 - Mức phí bảo hiểm định kỳ năm/ Kỳ đóng phí Khách hàng phù hợp với nhu cầu;
 - Model tính toán theo quy định của Techcombank từng thời kỳ.
- Mức lãi suất áp dụng chỉ từ 10.15%/năm với các khoản vay thuộc dự án của các chủ đầu tư gồm Tập đoàn Vingroup, Tập đoàn Sun Group, Công ty cổ phần đầu tư Thảo Điền và 10.65%/năm với các khoản vay thuộc các dự án khác.

2. Điều kiện áp dụng:

2.1. Đối tượng Khách hàng/ Khoản vay áp dụng:

Khách hàng đang có khoản vay/ dự kiến vay tại Techcombank mua bất động sản thỏa mãn các điều kiện sau:

- Thuộc dự án của các chủ đầu tư Tập đoàn Vingroup, Tập đoàn Sun Group, Công ty cổ phần đầu tư Thảo Điền và các dự án Millennium, Diamond Island, The Everrich Infinity.
- Khách hàng không phát sinh nợ quá hạn.
- Dư nợ tối thiểu: 200,000,000 VND.
- Thời hạn vay còn lại của khoản vay khi tham gia chính sách: 18 tháng.
- Lãi suất khoản vay/ Khách hàng phải thuộc một trong các nhóm sau:
 - Có biên độ hiện tại lớn hơn hoặc bằng 3.5%/năm.
 - Có biên độ nhỏ hơn 3.5%/năm và lớn hơn hoặc bằng 3%/năm nhưng lãi suất lớn hơn hoặc bằng 10.6%/năm.
- Không thuộc danh sách các trường hợp đặc thù không áp dụng do Techcombank quy định từng thời kỳ.

2.2. Điều kiện về sản phẩm bảo hiểm:

- Khách hàng sở hữu hợp đồng bảo hiểm nhân thọ do công ty bảo hiểm Manulife Việt Nam phân phối tại Techcombank.
- Mức phí bảo hiểm định kỳ năm (APE) tối thiểu: 10,000,000 VND.
- Kỳ đóng phí bảo hiểm: 12 tháng hoặc 06 tháng. Trong đó, kỳ đóng phí bảo hiểm 06 tháng chỉ áp dụng cho các hợp đồng bảo hiểm có mức phí bảo hiểm định kỳ năm (không bao gồm phần phí đóng thêm đối với sản phẩm đầu tư) từ 50,000,000 VND trở lên.
- Người mua bảo hiểm: Khách hàng hoặc vợ/ chồng Khách hàng.
- Người thụ hưởng: Không bắt buộc.
- Hợp đồng bảo hiểm đã qua 21 ngày cân nhắc đồng thời được hoàn tất hồ sơ và thực hiện điều chỉnh lãi suất trong vòng 02 tháng kể từ ngày bàn giao hợp đồng bảo hiểm.
- Hợp đồng bảo hiểm sử dụng tham gia giải pháp này không đồng thời tham gia các chương trình/ chính sách ưu đãi khác của Techcombank.

2.3. Điều kiện khác:

Khách hàng đã đăng ký và sử dụng sản phẩm F@st Internet Banking/ F@st Mobile Banking và đã phát sinh giao dịch tối thiểu 500,000 VND.

3. Hiệu lực áp dụng lãi suất/ biên độ áp dụng:

3.1. Điều khoản về “Ngày hiệu lực áp dụng lãi suất/ biên độ”:

Mức độ biên độ giảm được áp dụng kể từ một trong các thời điểm (tùy thuộc thời điểm nào đến sau) dưới đây:

- Ngày khoản vay hết hỗ trợ lãi suất từ chủ đầu tư/ ngày hết cố định lãi suất và bắt đầu chuyển sang lãi suất thả nổi; hoặc
- Ngày ký xác nhận trên biên bản bàn giao hợp đồng bảo hiểm/ ngày bàn giao hợp đồng theo ghi nhận trên hệ thống cộng thêm 21 ngày cân nhắc; hoặc
- Ngày trả lãi/ ngày điều chỉnh lãi suất định kỳ hàng tháng gần nhất.

3.2. Điều khoản áp dụng:

- Hợp đồng bảo hiểm của Khách hàng tham gia sẽ chỉ sử dụng để áp dụng biên độ khoản vay theo giải pháp này, Khách hàng không sử dụng đồng thời hợp đồng bảo hiểm này để tham gia các lợi ích ưu đãi khác do Techcombank ban hành từng thời kỳ.

- Trong suốt thời gian tham gia, nếu Khách hàng thực hiện bất kỳ hành vi nào sau đây thì biên độ khoản vay có thể được tự động chuyển sang biên độ khoản vay trước khi điều chỉnh áp dụng cho Khách hàng thông thường theo đúng quy định của Techcombank tại thời điểm trước khi điều chỉnh, gồm:

- Hủy bỏ/ chấm dứt/ làm mất hiệu lực hợp đồng bảo hiểm;
- Không đóng đủ phí bảo hiểm hàng kỳ theo quy định tại hợp đồng bảo hiểm;
- Giảm phí bảo hiểm nhân thọ của sản phẩm chính (không bao gồm phần phí đóng thêm đối với sản phẩm đầu tư);
- Phát sinh nợ quá hạn từ 10 ngày trở lên trong thời gian tham gia giải pháp này.

4. Thời gian triển khai:

Từ ngày 25/10/2019 cho tới khi có quyết định dừng thực hiện giải pháp này.